



Superintendencia de Notariado y Registro

RESOLUCIÓN NÚMERO
11 de mayo de 2026

POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA UN DESISTIMIENTO DE UN RECURSO.

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MOCOA - PUTUMAYO

En uso de las facultades conferidas en la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012

ANTECEDENTES

El día 13 de marzo de 2026, se radicaron ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Mocoa, el turno **2026-440-6-642**, relacionado con el folio de matrícula inmobiliaria número **440-69212**, con el objetivo de realizar el registro del Levantamiento de Medida Cautelar, ordenado por el Juzgado Civil del Circuito de Mocoa Putumayo, dentro del Proceso Ejecutivo con Garantía Real con radicación **860013103001-2020-00058-00**, mediante el Oficio JCC-0996 del 17 de octubre de 2025.

Este Despacho, mediante nota devolutiva impresa el día 16 de marzo de 2026, decidió conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) inadmitir y por tanto devolver sin registrar, el documento anteriormente referido, por las siguientes causales:

1. NO SE APORTA CONSTANCIA DEL JUZGADO QUE ACREDITE INEXISTENCIA DE REMANENTES (INCISO 3 Y 5 ART. 466 DEL CGP Y ART. 34 DE LA LEY 1579 DE 2012).

2. OTROS:

SE DEVUELVE CONFORME LO DISPONE EL ART 16 DE LA LEY 1579 DE 2012, TODA VEZ QUE AL TRATARSE DE UN ACTO COMPLEJO (REMATE) SE DEBEN CALIFICAR TODOS LOS DOCUMENTOS EN SIMULTANEO.

El día 27 de abril de 2026, mediante radicado SNR2026ER-115124-2, el abogado EDGAR LENADRO MORALES, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.500.051 de Tuluá (V),

Página | 1



Superintendencia de Notariado y Registro

y portador de la Tarjeta Profesional No. 119765 del C.S. de la J., interpone Recurso de Reposición y en Subsidio de Apelación en contra del acto administrativo denominado nota devolutiva de fecha 16 de marzo de 2026, correspondiente al turno **2026-440-6-642**, el cual negó el Levantamiento de la Medida Cautelar.

El día 06 de mayo de 2026, mediante radicado SNR2026ER-123909-2, el abogado EDGAR LENADRO MORALES, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.500.051 de Tuluá (V), y portador de la Tarjeta Profesional No. 119765 del C.S. de la J., presentó oficio por medio del cual desiste de los recursos de reposición y en Subsidio de Apelación en contra de la nota devolutiva de fecha 16 de marzo de 2026, correspondiente al turno **2026-440-6-642**, vinculado al folio de matrícula inmobiliaria 440-69212.

CONSIDERACIONES

La Ley 1437 de 2011, dispuso lo siguiente en cuanto a la procedencia del desistimiento de los recursos por vía gubernativa:

“ARTÍCULO 81. Desistimiento. De los recursos podrá desistirse en cualquier tiempo”.

Como quiera, que la Ley 1579 de 2012, no prevé lo relacionado con el trámite de los recursos por vía gubernativa, se hace necesario acudir a lo dispuesto por la norma general, que para el caso es la Ley 1437 de 2011, donde se dispuso que se podrá desistir de los recursos en cualquier tiempo, en este orden de ideas, este despacho considera que existe mérito para acceder a la solicitud, presentada por el abogado EDGAR LENADRO MORALES.

Finalmente, se ordenará que una vez quede en firme esta decisión por secretaria se archivará el presente expediente en la carpeta de antecedentes registrales del folio de matrícula inmobiliaria No. 440-69212.

En mérito de lo expuesto, la Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Mocoa, Departamento del Putumayo:

RESUELVE:



Superintendencia de Notariado y Registro

ARTÍCULO PRIMERO: ACEPTAR el Desistimiento Expreso manifestado por el abogado EDGAR LENADRO MORALES, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.500.051 de Tuluá (V), y portador de la Tarjeta Profesional No. 119765 del C.S. de la J., en desarrollo del trámite del Recurso de Reposición y en Subsidio de Apelación en contra del acto administrativo denominado nota devolutiva de fecha 16 de marzo de 2026, correspondiente al turno **2026-440-6-642**, ligado al folio de matrícula inmobiliaria 440-69212.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR personalmente el contenido de la presente Resolución al abogado EDGAR LENADRO MORALES, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.500.051 de Tuluá (V), y portador de la Tarjeta Profesional No. 119765 del C.S. de la J., conforme lo señalan los artículos 65, 66, 67, 68, 69 y 71 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el Artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 modificado por el Artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

ARTÍCULO TERCERO: La presente Resolución queda en firme desde el día siguiente al de la notificación de la aceptación del desistimiento del recurso de apelación de conformidad con el Artículo 87 numeral 4 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: En firme esta decisión por secretaria ARCHIVAR este expediente en la carpeta de antecedentes registrales del folio de matrícula inmobiliaria objeto del recurso 440-69212

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución queda en firme y rige a partir de su expedición.

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MARIA ESTHER BERNAL ERAZO

Registrador Principal 0191-20

ORIP - Mocoa - Dirección Regional Orinoquia

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia

Elaboró: DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156

Revisó: DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156



Superintendencia de Notariado y Registro



Aprobó: . DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156